

Privremeni stečajni upravitelj
DOMAGOJ ILIĆ
Smičiklasova ulica 18
10000 Zagreb

Zagreb, 26. svibnja 2020.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Dr. I. Lebovića 42
43000 Bjelovar

Poslovni broj: St-491/20

DUŽNIK: GE – PE, d.o.o., Zagreb, Pantovčak 143/a, OIB: 05416652903, a
kojeg zastupa direktor Pavle Gibitz, OIB: 47288258843, Zagreb,
PANTOVČAK 143/A

1x radi: provođenja stečajnog postupka
Privremeni stečajni upravitelj dostavlja naslovnom Sudu sljedeće

IZVJEŠĆE

1. UVOD

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru, broj gornji, od 4. svibnja 2020. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđenja uvjeta za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom GE – PE, d.o.o., a kojim Rješenjem sam postavljen za privremenog stečajnoga upravitelja, čija je obveza izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem ću iznijeti i svoje stručno mišljenje o tome postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka te posebno o tome je li imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka.

Prijedlog za pokretanje stečajnoga postupka nad ovom dužnikom podnijela je FINA RC Zagreb dana 15. travnja 2019. godine i to iz razloga jer dužnik u Očevidniku osnova za plaćanje ima na dan 10. travnja 2019. godine neizmirene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1021 dan i to u ukupnom iznosu od 110.275,00 kuna te navodi da dužnik nema zaposlenih.

Stupio sam u kontakt s ovlaštenom osobom odnosno direktoricom dužnika, s knjigovodstvenim servisom koji je vodio knjige dužnika te s odvjetnicom Sanjom Artuković koja vodi određene postupke za dužnika. Navedene osobe su bile kooperativne, osim knjigovodstvenog servisa koji nije dostavio zatraženu dokumentaciju, odnosno istu je dostavio u zaštićenom obliku kojeg nije bilo moguće otvoriti.

Dakle, temeljem raspoložive i javno dostupne dokumentacije te iz informacija pribavljenih iz obavljenih razgovora i provjere kod nadležnih institucija saznao sam sljedeće podatke:

2. PREDMET POSLOVANJA

Dužnik je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu upisan 11. lipnja 1998. godine pod MBS: 080220839.

Ovlaštena osoba nakon osnivanja društva pa sve do 5. srpnja 2011. godine bio je Pavle Gibic, OIB: 57072169397, Zagreb, Pantovčak 143/a, koji je ujedno i jedini osnivač društva, a nakon toga pa do danas direktor društva je Pavle Gibitz, OIB: 47288258843, Zagreb, PANTOVČAK 143/A.

Dužnik je počevši od osnivanja poslovao u djelatnosti projektiranja, trgovine i usluga, razvrstan od strane DZS kako slijedi: 71.12 Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje (NKD 2007). Trenutno prema kazivanju osobe ovlaštene za zastupanje dužnika, dužnik više ne obavlja poslovnu djelatnost niti ima zaposlenih.

3. PREGLED SJEDIŠTA DUŽNIKA

Sjedište dužnika je obiteljskoj kući bez naznake ili podataka o dužniku, a koja nekretnina se nalazi na adresi Pantovčak 143a u Zagrebu. U zemljišnim knjigama navedena nekretnina je upisana u zk. ul. 107555, k.o. Grad Zagreb i to kao KUĆA BR. 143A I DVORIŠTE, PANTOVČAK i ŠUMA ukupne površine 1404 m², a kao suvlasnici su upisani osnivač Pavle Gibic i trenutni direktor Pavle Gibitz, svaki u visini $\frac{1}{4}$ te Blaženka Cik u visini $\frac{1}{2}$. Dakle navedena nekretnina nije u vlasništvu dužnika.

4. IMOVINA

Analizom prikupljenih podataka zaključujem da dužnik posjeduje imovinu dovoljnu za podmirenje osnovnih troškova stečajnog postupka.

Kako nisam dobio na uvid zatraženu poslovnu dokumentaciju od strane knjigovodstvenog servisa dužnika, pregledom javno objavljenih financijskih izvještaja za 2018. godinu (zadnju koja je predana), prema bilanci za poduzetnike razvidno je da dužnik ima evidentiranu dugotrajnu materijalnu imovinu u iznosu 531.810,00 kn te od kratkotrajne imovine potraživanja u iznosu 36.605,00 kn.

Neovisno o gore navedenom, iz razgovora s direktorom dužnika i odvjetnicom koja zastupa dužnika saznao sam da je dužnik vanknjižni vlasnik sljedećih nekretnina:

- 16. Suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), a koji u naravi predstavlja stan broj 16 - dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, soba, i loggia, netto površine 49,20 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 16 u podrumu netto površine 2,73 m² a korisne vrijednosti 1,36 m² što čini netto ukupnu površinu 50,56 m² – ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a
- 37. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37), a koji u naravi predstavlja garažu oznake G13 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m² a korisne vrijednosti 13,23 m², što čini netto ukupnu površinu 13,23 m²- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a

Objekte navedene nekretnine nalaze se u STAMBENO-POSLOVNOJ ZGRADI BR. 76, 76A, 76B I 76C (POVRŠINE 1979 M²) I DVORIŠTE (POVRŠINE 3538 M²) ZAGREBAČKA CESTA, sagrađenoj na kč.br. 6943/1, upisanoj u zk. ul. 6640, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, k.o. Vrapče Novo.

Navedene nekretnine su upisane kao vlasništvo društva I GRUPA D.D., OIB: 16008276353, SAVSKA C. BR. 66, ZAGREB, a na njima je upisano založno pravo u korist PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA BR.2, ZAGREB za iznos 13.000.000,00 kn.

Dokaz:- Izvadak iz ZK za navedene nekretnine

Bez obzira na gore navedeno, dužnik je u posjedu pravomoćne i ovršne presude na temelju priznanja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj P-4154/12 u kojoj se kao I. tuženik pojavljuje društvo INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 19751350811, a kao II. tuženik upravo ZK vlasnik predmetnih nekretnina I GRUPA D.D.

Navedenom presudom se u toč. I izreke presude utvrđuje ništetnim Ugovor o unosu stvari u temeljni kapital društva I GRUPA d. d. od 29. prosinca 2009. i Anex ugovoru o unosu stvari u temeljni kapital društva I GRUPA d.d. od 15. veljače 2010., oboje zaključeni između I. tuženika II. tuženika. U toč. II presude nalaže se da II. tuženik (kao trenutno upisani vlasnik predmetnih nekretnina) vrati I. tuženiku nekretnine koje su vanknjižno vlasništvo dužnika. U toč. III izreke presude nalaže se I. tuženiku da izda tabularnu izjavu podobnu za upis prava vlasništva tužitelja (ovdje dužnika) na predmetnim nekretninama, a da će u suprotnom takvu izjavu zamijeniti ova presuda.

Dakle, prema navedenoj presudi, a koja je ovršna s danom 9. travnja 2014. godine zaključujem da bi dužnik trebao biti stvarni vlasnik predmetnih nekretnina te sama presuda predstavlja valjanu tabularnu ispravu koja bi trebala biti pogodna za upis vlasništva nad predmetnim nekretninama u ime i za korist dužnika.

Dokaz:- Preslika pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Zagrebu, broj P-4154/12, a ovršne dana 9. travnja 2014. godine

5. OBVEZE

Dužnik ima obveze kako slijedi:

Ukupan iznos obveza dužnika evidentiran u Očevidniku osnova za plaćanje na dan 25. svibnja 2020. godine iznosio je 115.404,40 kuna.

Dokaz:- Potvrda FINE od 25. svibnja 2020. godine

Nemam podataka o dodatnim obvezama koje terete dužnika.

6. SUDSKI SPOROVI

Dužnik prema izjavi odgovorne osobe ima sudskih sporova u kojima je tužitelj i to koje vodi vezano za brisanje založnog prava s predmetne nekretnine, a koje založno pravo je upisano u korist PARTNER BANKA d.d. za iznos 13.000.000,00 kn.

Navedeni postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Varaždinu prvotno pod poslovnim brojem P-114/18, a trenutno pod brojem P-267/19. Pripremno ročište je određeno za dan 18.06.2020. u 09:00 sati. Ukoliko se u navedenom postupku uspije, brisalo bi se založno pravo s nekretnine te bi nakon upisa nekretnine u vlasništvo dužnika svakako bilo moguće podmiriti stečajne vjerovnike.

Dokaz:- Preslika pokrenute tužbe pred Trgovačkim sudom u Varaždinu
- Preslika statusa predmeta sa servisa e-predmet

7. FINACIJSKO POSLOVANJE

Računi i novčana sredstva dužnika na današnji dan blokirana su ukupno **1431 dan** i to u neprekinutom trajanju.

Posljednji predani financijski izvještaji bili su za 2018. godinu, s tim da društvo prema izjavi direktora više ne obavlja poslovanje.

8. IZRAČUN PREDVIDIVIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Nastavno se, u slučaju možebitnog vođenja ovog stečajnoga postupka, navode predvidivi troškovi za narednih šest mjeseci, kako slijedi:

	Predvidivi troškovi postupka za narednih 6 mjeseci	Iznos u kn
1	Izrada pečata	150,00
2	Bankarski troškovi, otvaranje računa, mjesečne naknade, zatvaranje računa	1.000,00
3	PTT usluge, mjesečno 20,00 kn	120,00
4	Predvidivi troškovi administracije i knjigovodstva, mjesečno 500,00 kn	3.000,00
5	Putni troškovi stečajnog upravitelja, Zagreb – Bjelovar – Zagreb (5 x predvidivo 85 km x 2 x 2,00 Kn)	1.700,00
6	Možebitno vođenje parničnog postupka P-267/19 prema tuženicima, predvidivo 5 radnji po 6.637,50 kn (PDV uključen), uz moguće korekcije ovisno o stanju spisa	33.187,50
6	Troškovi nagrade privremenog stečajnog upravitelja	3.000,00
7	Troškovi nagrade stečajnog upravitelja prema Uredbi	
	Sveukupno:	42.157,50

9. ZAKLJUČAK

Dužnik je na dan 25. svibnja 2020. u kontinuiranoj blokadi poslovnog računa u trajanju od 1431 dan, a ukupan iznos obveza dužnika evidentiran u Očevidniku osnova za plaćanje iznosi 115.404,40 kn. Sukladno navedenom dužnik je evidentno nesposoban za plaćanje. Ne mogu sa sigurnošću tvrditi da je dužnik i prezadužen jer nemam podatke o svim obvezama dužnika. Neovisno o tome, svakako je ispunjen uvjet nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. Stečajnog zakona potreban za otvaranje stečajnog postupka.

Temeljem svega iznesenog u ovom izvješću privremeni stečajni upravitelj zaključuje da dužnik **raspolaze imovinom** koja je dovoljna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj: